

Datum: 26.06.2024

Rohrdämmung und Leitungsabschottung aus Steinwolle

## **Geprüfte Lösung für einen Holzmodulbau in Berlin**

**Gladbeck / Berlin – Für zwei Mehrfamilienhäuser, die aus komplett vorgefertigten Holzmodulen in Berlin erstellt wurden, entwickelte und prüfte die DEUTSCHE ROCKWOOL eine Lösung für die nichtbrennbare Dämmung und Abschottung der haustechnischen Leitungen. Als gute Basis für die objektspezifische Planung und Anwendung erwiesen sich Anwendbarkeitsnachweise und Prüfergebnisse für das „Conlit Brandschutzsystem“. Sie liegen nach Normbrandversuchen an Massivholz- und Holzbalkendecken sowie an Holzständer- und Massivholzwänden seit 2017 vor. Angefragt hatte die purelvin GmbH, ein Tochterunternehmen der Kaufmann Bausysteme GmbH, die Anwendbarkeit von „Conlit“ Produkten in CLT-Decken dünnerer Bauart.**

„Nachverdichtungen bringen immer besondere Herausforderungen mit sich“, erklärt Cigdem Yildirim-Klippert. Sie ist Direktorin Projektentwicklung und Prokuristin der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG, die den Holzmodulbau beim Generalübernehmer purelvin in Auftrag gegeben hatte. Dies gälte vor allem dann, wenn die Umgebung bereits intensiv bebaut sei und von wichtigen Verkehrsadern durchzogen werde. Da in Berlin aber dringend neue Wohnungen benötigt werden, habe sich die Deutsche Investment dennoch entschlossen, in zwei Innenhöfen 70 neue Wohnungen zu erstellen. Durch die Entscheidung für die Arbeit mit industriell vorgefertigten Holzmodulen sei es gelungen, die Störungen für das Leben und Arbeiten der Anwohner in der Bauphase gering zu halten. „Weniger Baulärm, kaum Baustaub – das war eine gute Nachricht für die unmittelbar betroffenen Anwohner.“

DEUTSCHE ROCKWOOL  
GmbH & Co. KG  
Rockwool Straße 37-41  
45966 Gladbeck  
Fon: (02043) 408 -0  
Fax: (02043) 408 -570  
info@rockwool.de  
www.rockwool.de

Redaktionsadresse:  
Dr. Sälzer Pressedienst  
Lensbachstraße 10  
52159 Roetgen  
Fon: (02471) 92 12 865  
Fax: (02471) 92 12 867  
info@drsaelzer-pressedienst.de  
www.drsoelzer-pressedienst.de

### **Haustechnik und Brandschutzsystem werkseitig vormontiert**

Jede der neuen Wohnungen besteht aus mehreren Holzmodulen. Die haustechnischen Leitungen der Gebäude wurden im Werk Kalwang so eingebaut und vorgerüstet, dass sie nach dem Zusammenfügen der Module in Berlin mehr oder weniger im „Plug-and-play“-Verfahren verbunden werden konnten. Projektleiter Matthias Wolf erinnert sich: „Da es bereits geprüfte Lösungen mit dem ‚Conlit‘ Brandschutzsystem in Holzdecken mit mindestens 160 mm Dicke gab, haben wir mit ROCKWOOL die Anwendbarkeit speziell für die dünneren CLT-Decken diskutiert, die wir für die Module vorgesehen hatten.“ Die schließlich durchgeführten Brandprüfungen bestätigten die Eignung des „Conlit“ Brandschutzsystems in Decken aus 60, 100 und 120 mm dicken CLT-Elementen für die Feuerwiderstandsdauer von 30, 60 und 90 Minuten. Eine gutachterliche Stellungnahme der DEUTSCHEN ROCKWOOL bescheinigt nun die Anwendbarkeit auf Basis der bereits für „Conlit“ vorliegenden Anwendbarkeitsnachweise.

### **Endmontage leicht gemacht**

Nach Freigabe der Systemlösung durch ROCKWOOL entwickelte ein Fachplaner genaue Schachtbohrpläne, gemäß derer die CLT-Holzelemente vorgefertigt und gefräst wurden. Werkseitig wurden die Leitungen durch die purelvin GmbH so vorgerüstet, dass die Endmontage der beiden Neubauten in Berlin schnell voranschreiten konnte. Die Module wurden vollständig in Kalwang produziert.

Dabei wurden nicht nur die Leitungen, sondern auch ihre Dämmung („ROCKWOOL 800“) und die „Conlit 150 U“ Brandschutzschale als Abschottung eingebaut. Die Leitungen später von Modul zu Modul vor Ort miteinander zu verbinden und die Dämmung weiterzuführen, sei den Monteuren von purelvin sehr leichtgefallen, berichtet Projektleiter Matthias Wolf: „Es musste einfach nur ein Rohrteilstück unterhalb der Decke mit der Verrohrung im Installationsschacht verbunden werden. Da die Bohrungen in den Decken gemäß des Außendurchmessers der Abschottung ausgeführt

DEUTSCHE ROCKWOOL  
GmbH & Co. KG  
Rockwool Straße 37-41  
45966 Gladbeck  
Fon: (02043) 408 -0  
Fax: (02043) 408 -570  
info@rockwool.de  
www.rockwool.de

Redaktionsadresse:  
Dr. Sälzer Pressedienst  
Lensbachstraße 10  
52159 Roetgen  
Fon: (02471) 92 12 865  
Fax: (02471) 92 12 867  
info@drsaelzer-pressedienst.de  
www.dr-saelzer-pressedienst.de

wurden, verschließt die ‚Conlit 150 U‘ ohne zusätzliche Maßnahmen die Durchdringung zuverlässig.“

### **Breite Anwendbarkeit**

Um Planer und Verarbeiter abzusichern, habe ROCKWOOL inzwischen zahlreiche Lösungen mit dem „Conlit“ System in Massivholz- und Holzbalkendecken sowie an Massivholz- und Holzständerwänden der Feuerwiderstandsklassen R 30 bis R 90 beziehungsweise S 30 bis S 90 durchführen lassen, erklärt Dipl.-Ing. Harald Heermann. Er ist verantwortlicher Produktmanager Haustechnik/Conlit Brandschutz. Nicht zuletzt der Anwendbarkeitsnachweis für eine Verlegung diverser mit „Conlit“ abgeschotteter Leitungen in Holzbauteilen und im Null-Abstand erweise sich immer wieder als nützlich für Kunden.

„Die DEUTSCHE ROCKWOOL engagiert sich stetig dafür, dass die formale Abnahme des Brandschutzes im Holzbau noch weiter erleichtert wird“, so Heermann. Auch wenn die zuständigen Institute noch nicht alle Anwendbarkeitsnachweise in erweiterter Form hätten fertigstellen können, so seien doch inzwischen Prüfungen für eine Vielzahl von Holzbauteilen abgeschlossen. Sie belegten eindeutig, dass die „Conlit“ Systeme eine verarbeitungsfreundliche und sichere Alternative sind zu Abschottungen mit Auslaibung und Mörtelerguss. „Die Produkte des ‚Conlit Brandschutzsystems‘ sind nicht nur seit Jahrzehnten in der Praxis bewährt, sondern inzwischen auch in diversen objektspezifischen Anwendungen wie der von Kaufmann Bausysteme und purelvin geprüft worden“, erläutert Heermann weiter.

### **Nachhaltig im Dienst von Mietern und Anlegern**

Cigdem Yildirim Klippert ist überzeugt davon, dass die neuen Mehrfamilienhäuser im Innenhof der Berliner Uhlandstraße ebenso sicher wie nachhaltig sind. Sie betont die zukunftsweisende Bedeutung ihrer Realisierung: „Für uns als Deutsche Investment und unsere Anleger sind die neuen Holzmodulbauten durchaus ein Meilenstein. Wir erwarten eine schnelle Vermietung und sind sehr gespannt auf die Reaktionen der neuen

DEUTSCHE ROCKWOOL  
GmbH & Co. KG  
Rockwool Straße 37-41  
45966 Gladbeck  
Fon: (02043) 408 -0  
Fax: (02043) 408 -570  
info@rockwool.de  
www.rockwool.de

Redaktionsadresse:  
Dr. Sälzer Pressedienst  
Lensbachstraße 10  
52159 Roetgen  
Fon: (02471) 92 12 865  
Fax: (02471) 92 12 867  
info@drsaelzer-pressedienst.de  
www.drsoelzer-pressedienst.de

Bewohner. Durch das Zusammenspiel von nachhaltiger Bauweise, neuen Angeboten rund um die Fahrradmobilität und eine digitalisierte Haustechnik haben wir hier etwas realisiert, das wegweisend für die Zukunft sein könnte.“

### **Bautafel**

Bauherr: Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG, Hamburg

GÜ: purelavin GmbH, Kalwang (AT)

Technische

Beratung: DEUTSCHE ROCKWOOL GmbH & Co. KG, Gladbeck

Brandschutzsysteme

Rohrleitungen: DEUTSCHE ROCKWOOL GmbH & Co. KG, Gladbeck

### **Zuverlässiger Partner**

Als Tochtergesellschaft der ROCKWOOL Operations GmbH & Co. KG mit vier Werken und rund 1.400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in Deutschland ist die ROCKWOOL Handelsgesellschaft m.b.H. in Österreich ein Unternehmen, das fortschrittliche Dämmsysteme für Gebäude anbietet und Teil der ROCKWOOL Gruppe.

Wir bei der ROCKWOOL Gruppe möchten das Leben der Menschen bereichern, die mit unseren Lösungen zu tun haben. Mit unserer umfassenden Kompetenz leisten wir einen wertvollen Beitrag, viele der aktuell größten Herausforderungen in den Bereichen Nachhaltigkeit und Weiterentwicklung zu meistern – von der Senkung des Energieverbrauchs und schädlicher Lärmemissionen bis hin zum Brandschutz und Schutz vor Wasserknappheit sowie Überschwemmungen. In unserem Produktsortiment spiegeln sich vielfältige Bedürfnisse der Welt wider. Auch unsere Partner unterstützen wir dabei, ihren eigenen CO<sub>2</sub>-Fußabdruck zu reduzieren.

Steinwolle ist ein vielseitiger Werkstoff und die Basis unseres Unternehmens. Mit etwa 12.200 engagierten Kolleginnen und Kollegen in mehr als 40 Ländern sowie 51 Produktionsstätten sind wir der Weltmarktführer für Lösungen aus Steinwolle für die nichtbrennbare Gebäudedämmung, für Akustikdecken und Fassadenverkleidungen, für Gartenbausubstrate, technische Fasern für die Industrie, Isolierungen in der Prozessindustrie und die Marine- & Offshoreindustrie.

DEUTSCHE ROCKWOOL  
GmbH & Co. KG  
Rockwool Straße 37-41  
45966 Gladbeck  
Fon: (02043) 408 -0  
Fax: (02043) 408 -570  
info@rockwool.de  
www.rockwool.de

Redaktionsadresse:  
Dr. Sälzer Pressedienst  
Lensbachstraße 10  
52159 Roetgen  
Fon: (02471) 92 12 865  
Fax: (02471) 92 12 867  
info@drsaelzer-pressedienst.de  
www.drsoelzer-pressedienst.de



Die Deutsche Investment plante in Berlin-Charlottenburg zwei freistehende Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 70 Wohneinheiten im großen Innenhof eines Wohnquartiers. Jede Wohnung hat einen privaten Balkon oder eine Terrasse.

*Bild: Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG*



Im Werk der purelvin GmbH im österreichischen Kalwang wurden die Holzmodule für den Neubau in Berlin vorgefertigt. Die DEUTSCHE ROCKWOOL unterstützte die TGA-Planung durch Prüfungen des „Conlit“ Brandschutzsystems in CLT-Decken.

DEUTSCHE ROCKWOOL  
GmbH & Co. KG  
Rockwool Straße 37-41  
45966 Gladbeck  
Fon: (02043) 408 -0  
Fax: (02043) 408 -570  
info@rockwool.de  
www.rockwool.de

Redaktionsadresse:  
Dr. Sälzer Pressedienst  
Lensbachstraße 10  
52159 Roetgen  
Fon: (02471) 92 12 865  
Fax: (02471) 92 12 867  
info@drsaelzer-pressedienst.de  
www.drsoelzer-pressedienst.de



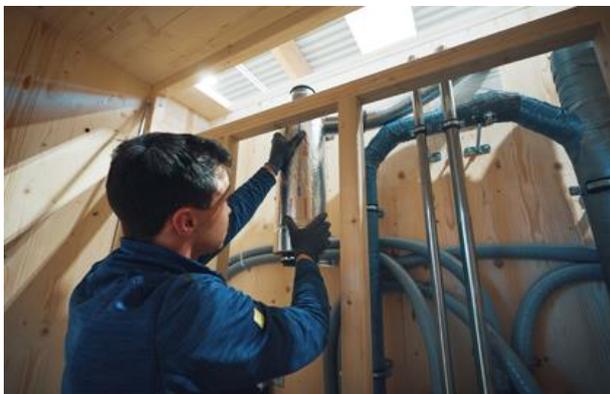
Alle Deckendurchdringungen sind gemäß Außendurchmesser der „Conlit 150 U“ Abschottungen vorgebohrt, erste Teilstücke der Rohrleitungen bereits montiert.



Ver- und Entsorgungsleitungen für eine Wohneinheit wurden im Schacht vor dem Estrich eingebaut.

DEUTSCHE ROCKWOOL  
GmbH & Co. KG  
Rockwool Straße 37-41  
45966 Gladbeck  
Fon: (02043) 408 -0  
Fax: (02043) 408 -570  
info@rockwool.de  
www.rockwool.de

Redaktionsadresse:  
Dr. Sälzer Pressedienst  
Lensbachstraße 10  
52159 Roetgen  
Fon: (02471) 92 12 865  
Fax: (02471) 92 12 867  
info@drsaelzer-pressedienst.de  
www.drsoelzer-pressedienst.de



Leitungsdämmung und Abschottung sind so vormontiert, dass auf der Baustelle nach dem Stellen der Module nur die Leitungen verbunden und die brandschutztechnisch notwendige Dämmung ergänzt werden müssen.



An einem Modell verdeutlichte die purelvin GmbH, wie das spätere Modul aussehen wird und ermöglichte so eine realitätsnahe Bemusterung.

DEUTSCHE ROCKWOOL  
GmbH & Co. KG  
Rockwool Straße 37-41  
45966 Gladbeck  
Fon: (02043) 408 -0  
Fax: (02043) 408 -570  
info@rockwool.de  
www.rockwool.de

Redaktionsadresse:  
Dr. Sälzer Pressedienst  
Lensbachstraße 10  
52159 Roetgen  
Fon: (02471) 92 12 865  
Fax: (02471) 92 12 867  
info@drsaelzer-pressedienst.de  
www.drsoelzer-pressedienst.de



Jedes der vollständig vormontierten Module reiste auf einem Tieflader von Österreich nach Berlin.



Startklar für die Endmontage auf der Baustelle: Heizungsrohre, Frischwasser- und Abwasserleitungen sowie Elektrokabel und Lüftungsrohre sind vorgerüstet.

DEUTSCHE ROCKWOOL  
GmbH & Co. KG  
Rockwool Straße 37-41  
45966 Gladbeck  
Fon: (02043) 408 -0  
Fax: (02043) 408 -570  
info@rockwool.de  
www.rockwool.de

Redaktionsadresse:  
Dr. Sälzer Pressedienst  
Lensbachstraße 10  
52159 Roetgen  
Fon: (02471) 92 12 865  
Fax: (02471) 92 12 867  
info@drsaelzer-pressedienst.de  
www.drsoelzer-pressedienst.de



Auch die Abschottung in der CLT-Decke ist bereits montiert. Auf der Baustelle wird nur noch ein kleines Stück Rohr ergänzt, um die Leitung über die Geschosse miteinander zu verbinden.



Ein Modul wird über die straßenseitige Bebauung hinweg an seinen Platz im Innenhof gehoben.



Innerhalb weniger Wochen wurden die Module von purelvin zu zwei Mehrfamilienhäusern mit je 35 Wohneinheiten zusammengefügt.

DEUTSCHE ROCKWOOL  
GmbH & Co. KG  
Rockwool Straße 37-41  
45966 Gladbeck  
Fon: (02043) 408 -0  
Fax: (02043) 408 -570  
info@rockwool.de  
www.rockwool.de

Redaktionsadresse:  
Dr. Sälzer Pressedienst  
Lensbachstraße 10  
52159 Roetgen  
Fon: (02471) 92 12 865  
Fax: (02471) 92 12 867  
info@drsaelzer-pressedienst.de  
www.drsoelzer-pressedienst.de



Matthias Wolf, Projektleiter der Kaufmann Bausysteme GmbH, lobt die Zusammenarbeit mit ROCKWOOL: „Die Anwendbarkeit des ‚Conlit‘ Brandschutzsystems für unsere Module wurde extra für uns geprüft und bestätigt.“

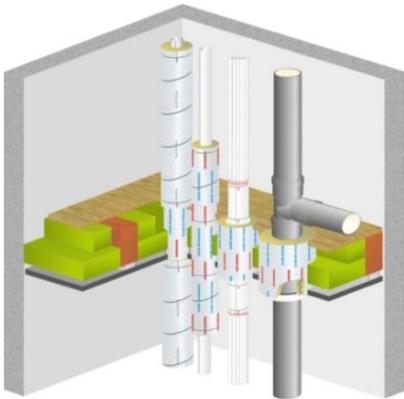


Cigdem Yildirim-Klippert, Direktorin Projektentwicklung und Prokuristin der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG, ist überzeugt davon, dass die Holzmodulbauweise nicht nur aus ökologischer Sicht eine vielversprechende Lösung zur Realisierung hochkomplexer Bauvorhaben ist. „Ein wohnliches Zuhause für Menschen zu schaffen, stellt die serielle Bauweise zwar vor besondere Herausforderungen. Aber ich bin sicher, dass die Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG mit diesen beiden ökologisch nachhaltigen Projekten bewiesen hat, dass sie diese ‚Kür‘ des Modulbauens beherrscht.“

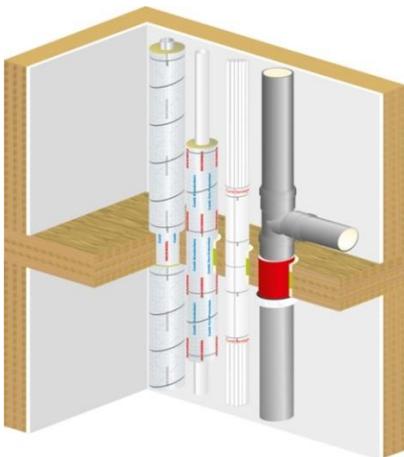
Fotos: DEUTSCHE ROCKWOOL GmbH & Co. KG

DEUTSCHE ROCKWOOL  
GmbH & Co. KG  
Rockwool Straße 37-41  
45966 Gladbeck  
Fon: (02043) 408 -0  
Fax: (02043) 408 -570  
info@rockwool.de  
www.rockwool.de

Redaktionsadresse:  
Dr. Sälzer Pressedienst  
Lensbachstraße 10  
52159 Roetgen  
Fon: (02471) 92 12 865  
Fax: (02471) 92 12 867  
info@drsaelzer-pressedienst.de  
www.drsoelzer-pressedienst.de



Mit „Conlit“ Systemprodukten lassen sich Rohr- und Elektroleitungen im Holzbau in gleicher Weise abschotten wie in Massivbauteilen. Für brennbare und nichtbrennbare Versorgungsleitungen wird die „Conlit 150 U“ Brandschutzschale, für brennbare Abwasserrohre die „Conlit Brandschutzmanschette“ und für Elektroleitungen die „Conlit Bandage“ verwendet.



Moderne Holzbaukonstruktionen halten Einzug auch in den Bau von mehrgeschossigen Wohnhäusern, für die erhöhte Anforderungen an den Brandschutz gelten. Mit den geprüften und verarbeitungsfreundlichen „Conlit“-Brandschutzprodukten – hier in Brettsper Holzdecken – entstehen sichere Lösungen als Alternative zu aufwändig zu montierenden Abschottungen mit Auslaibung und Mörtelverguss.

*Bilder: DEUTSCHE ROCKWOOL GmbH & Co. KG*

*(Text- und Bildmaterial steht auf der Internetseite [www.rockwool.at](http://www.rockwool.at) zum Download bereit.)*

*Abdruck frei. Beleg erbeten.*

*Dr. Sälzer Pressedienst, Lensbachstraße 10, 52159 Roetgen*

DEUTSCHE ROCKWOOL  
GmbH & Co. KG  
Rockwool Straße 37-41  
45966 Gladbeck  
Fon: (02043) 408 -0  
Fax: (02043) 408 -570  
[info@rockwool.de](mailto:info@rockwool.de)  
[www.rockwool.de](http://www.rockwool.de)

Redaktionsadresse:  
Dr. Sälzer Pressedienst  
Lensbachstraße 10  
52159 Roetgen  
Fon: (02471) 92 12 865  
Fax: (02471) 92 12 867  
[info@drsaelzer-pressedienst.de](mailto:info@drsaelzer-pressedienst.de)  
[www.drsoelzer-pressedienst.de](http://www.drsoelzer-pressedienst.de)