

raport



Fala renowacji szansą
na rozwój Polski
po pandemii



Pandemia odczuwalnie wpłynęła na nasze życie, nasze przyzwyczajenia. Zmieniła też wiele w postrzeganiu i funkcjonowaniu naszych miejsc zamieszkania. Częstsze i dłuższe przebywanie w domach, domowa praca zdalna, kwarantanny skłoniły nas do zwrócenia uwagi na ich stan, na to, jak się w nich czujemy, jaki panuje tam mikroklimat. Ale to nie wszystko – nasza zwiększona obecność w domach to również konsekwencje dla gospodarki czy środowiska. Większe zużycie energii elektrycznej i energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia, większa emisja zanieczyszczeń wynikająca z wykorzystania paliw kopalnych to tylko niektóre wyzwania, z jakimi przyjdzie nam się mierzyć jeszcze nie raz w przyszłości. Jednak jest na to rozwiązanie. Pierwsze działania w tym kierunku rozpoczęliśmy, jeszcze zanim świat został sparaliżowany przez koronawirusa. Powszechna termomodernizacja substancji budynków to nie tylko szansa na poprawę jakości życia w naszych domach, ale również szereg aspektów makroekonomicznych, dzięki którym gospodarka może otrzymać olbrzymi impuls rozwojowy. Nie bez znaczenia też pozostaje kwestia środowiskowa. Dziś, z racji pandemii, w mniejszym stopniu zwracamy uwagę na środowisko, lecz problem niskiej emisji i smogu jest nadal odczuwalny i będzie się nawet nasilał, jeśli nie będziemy mu stanowczo przeciwdziałać.

W tym kontekście przyjęta przez Unię Europejską strategia na rzecz fali renowacji jest w szansą dla Polski na poprawę życia milionów Polaków, dynamiczny rozwój gospodarki, poprawę jakości powietrza. Powinniśmy zatem skupić się na jak najwłaściwszym wykorzystaniu tej szansy, przyczyniając się do pobudzenia krajowej gospodarki.

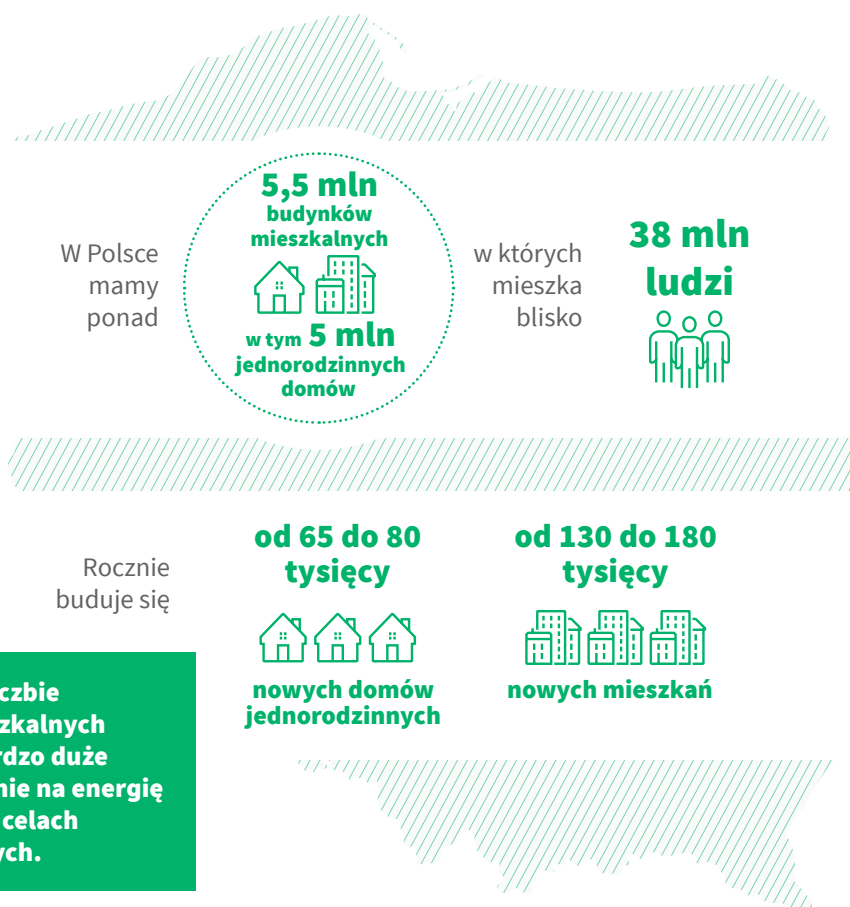
Spis treści:

Sytuacja polskiego budownictwa	3
Efektywność energetyczna domów jednorodzinnych w Polsce	5
Fala renowacji nową strategią unijną	7
Fala renowacji a nowe miejsca pracy	9
Fala renowacji a odnawialne źródła energii	11
Fala renowacji a ubóstwo energetyczne	13
Fala renowacji a cele klimatyczne	16
Fala renowacji a finansowanie	19
Krajowy Plan Odbudowy	24
Program Czyste Powietrze	26
Fundusz Termomodernizacji i Remontów	26
Podsumowanie	29



1

Sytuacja polskiego budownictwa



Kluczowe w tym zakresie są potrzeby dotyczące ogrzewania (i chłodzenia), gdyż to ono w przypadku budynków mieszkalnych jest głównym konsumentem energii. Dlaczego? Z prostego powodu – lubimy, gdy w naszych domach jest ciepło i przyjemnie, zwłaszcza gdy na zewnątrz panuje śnieg i jest zimno. To właśnie ogrzewanie jest największym konsumentem energii w naszych

domach. O tym, ile go potrzebujemy, decyduje prosta zasada – ile ciepła tracą nasze domy. Stąd też niezwykle istotne są odpowiednia izolacja oraz jak najlepsze parametry zastosowanych w budynku drzwi i okien. Dzięki świadomemu budowaniu ograniczamy straty ciepła przez ściany i dach, tym samym zmniejszając ilość energii potrzebną do ogrzania domu.



W przypadku budynków nowych zapewnia to trzeci etap wprowadzanych od 2014 roku Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przepisy te określają minimalne wymagania dla nowo powstałych budynków w zakresie najważniejszych parametrów związanych z efektywnością energetyczną. Określają maksymalne wartości dla współczynników U poszczególnych przegród oraz maksymalne wymagania w zakresie wskaźnika energii pierwotnej. Warunki techniczne mają pozytywny wpływ na ochronę środowiska poprzez zmniejszenie emisji CO₂. A to właśnie budynki, przede wszystkim te

słabo zaizolowane, są odpowiedzialne za powstawanie smogu w Polsce.

Należy podkreślić, że Warunki techniczne to również szansa na rozwój technologii OZE. Dzięki lepszemu ociepleniu, lepszym oknom i drzwiom budynki nie będą potrzebowały już tak dużych ilości energii. To pozwoli zasilać je z odnawialnych źródeł energii, tym samym zwiększając ich wykorzystanie, znacząco nie podnosząc kosztów całej budowy, gdyż dzięki zmniejszonemu zapotrzebowaniu na moce źródła ciepła i energii mogą być o wiele niższe.

” Warunki techniczne są szansą na utrzymanie koniunktury w budownictwie. Działania poprawiające efektywność energetyczną budynków są kluczowe z perspektywy szeroko pojętego dobrobytu, zdrowia obywateli oraz stanowią podstawę dla rozwoju nowoczesnej, innowacyjnej energetyki. Są motorem

tworzenia i utrzymania lokalnych miejsc pracy oraz obniżania rachunków za ogrzewanie. Jednocześnie poprawiają jakość powietrza oraz zapewniają spełnienie przez Polskę zobowiązań na rzecz efektywności energetycznej, obniżenia emisji dwutlenku węgla i zwiększenia udziału OZE w produkcji energii. To w sytuacji naszej gospodarki olbrzymia szansa, by stać się ponownie zieloną wyspą na tle całej Europy”.



Łukasz Glapa, dyrektor marketingu ROCKWOOL Europa Środkowa i Wschodnia

”

Współczynnik U

Współczynnik przenikania ciepła U określa zdolność przenikania ciepła przez przegrody budowlane, na przykład ściany i dachy. Wskazuje, ile energii (wyrażonej w watach) przenika przez 1 metr kwadratowy przegrody (ściany, dachy, okna, drzwi itp.), gdy różnica temperatur z obu jej stron wynosi 1 K (kelwin).

Wskaźnik energii pierwotnej

Wskaźnik energii pierwotnej określa roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną na jednostkę powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza w budynku, lokalu mieszkalnym lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową i wyrażany jest w kWh/(m²/rok).

W rzeczywistości warunki obowiązujące od początku 2021 roku nie są niczym nowym, gdyż w praktyce wiele budynków budowanych w latach wcześniejszych wyprzedzało te wymagania z prostego powodu.

Obiekty, dla których zastosowano wyższe wymagania, zużywały mniej energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia, a co za tym idzie, mają dziś mniejsze koszty eksploatacji.

Efektywność energetyczna domów jednorodzinnych w Polsce

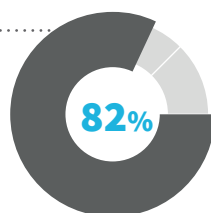
Fakty:



50 % mieszkańców Polski żyje w domach jednorodzinnych

5 mln to domów jednorodzinnych

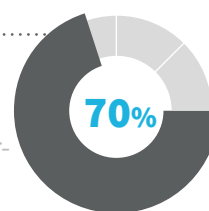
82% budynków mieszkalnych w kraju



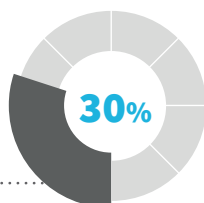
z czego, aż

70%

nie spełnia standardów efektywności energetycznej



30% nie ma w ogóle izolacji



większość budynków powstała między

1918 a **1988** r.

Z źródeł GUS - Narodowy Spis Powszechny

Konsekwencje:



ogromne straty ciepła



zła jakość powietrza



wykorzystywanie niskiej jakości opału



niski komfort życia



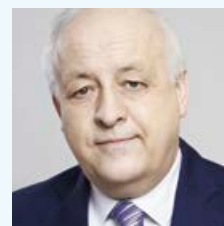
wysokie rachunki za ogrzewanie



negatywne skutki zdrowotne i wyższe koszty opieki zdrowotnej

” Sytuacja, w jakiej znalazł się świat w wyniku pandemii – w tym gwałtowny wzrost zapotrzebowania na surowce energetyczne – uświadomiła wszystkim, jak kluczowe znaczenie ma realizacja przyjętej przez państwa członkowskie ONZ Agendy 2030, a także Europejskiego Zielonego Ładu. Coraz wyraźniej widać, że bez zmiany dotychczasowego modelu konsumpcji napotkamy na nieprzekraczalną barierę rozwoju. Raport kampanii Szóste paliwo wskazuje drogę, jaką będziemy musieli przejść, by zrealizować cele Europejskiego Zielonego Ładu i Agendy 2030, związane z ograni-

eniem zużycia energii przez budynki mieszkalne. Dla ich osiągnięcia kluczowa jest termomodernizacja budynków, czyli poprawa ich wydajności energetycznej. Przynosi ona szereg wymiernych korzyści, takich jak redukcja smogu i emisji gazów cieplarnianych, ograniczenie ubóstwa energetycznego, wreszcie ma pozytywny wpływ na lokalne rynki pracy. Taką szansę na przeprowadzenie działań termomodernizacyjnych na szeroką skalę daje finansowanie w ramach unijnej Polityki Spójności na lata 2021-2027 działań związanych z realizacją Europejskiego Zielonego Ładu.



Leszek Wieciech,
President of the Board,
United Nations Global
Compact Network
Poland



”

Typowy dom w Polsce

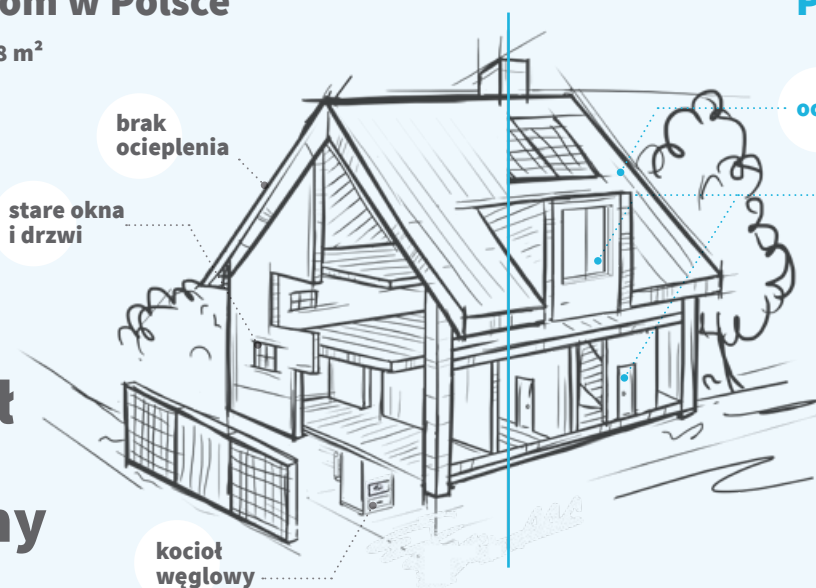
powierzchnia 118 m²

Roczne koszty
ogrzewania

6500 zł

zużycie węgla

8,5 tony



Po modernizacji

ocieplenie

nowe okna
i drzwi

Roczne koszty
ogrzewania

1800 zł

tylko

2,3 tony
węgla

Na kwestię termomodernizacji warto spojrzeć jeszcze szerzej. Termomodernizacja jednego domu jednorodzinnego poprawia komfort życia jednej rodziny. Jeżeli termomodernizacji poddanych zostanie kilka milionów istniejących polskich domów, rocznie moglibyśmy zaoszczędzić nawet 6,8 miliarda m³ gazu ziemnego – z korzyścią dla mieszkańców, gospodarki i środowiska.

Oszczędność

**6,8 mld m³
gazu ziemnego**

Termomodernizacja starych budynków zgodnie z wymaganiami Warunków technicznych z 2021 roku to jedno z głównych zadań, dzięki któremu nie tylko ograniczymy zużycie energii, zredukujemy emisję smogu czy zmniejszymy ubóstwo energetyczne, lecz także,

wykorzystując nowe środki unijne, spełnimy wytyczne w zakresie ochrony środowiska oraz poprawimy bezpieczeństwo energetyczne naszego kraju, dbając przy tym o rozwój rynku po okresie pandemii.

*<http://documents.worldbank.org/curated/en/481471529502900622/pdf/127331-REVISED-POLISH-PolandCuREnergyEfficiencypl.pdf>

2

Fala renowacji nową strategią unijną

Jak powszechna fala renowacji może wpływać na gospodarkę, pobudzając rynek i zmieniając sytuację zarówno makroekonomiczną, jak i naszą indywidualną?

Opublikowana w listopadzie 2020 roku strategia na rzecz fali renowacji ma na celu poprawę charakterystyki energetycznej budynków. Poprzez zwiększenie wskaźnika renowacji, co najmniej dwukrotnie w ciągu najbliższych dziesięciu lat, nastąpi poprawa jakości życia osób mieszkających w Europie i zmniejszy się ilość emisji gazów cieplarnianych, jak również podniesie się poziom ponownego użycia i recyklingu materiałów.

Budynki odpowiadają za około 40% zużycia energii w UE i 36% emisji gazów cieplarnianych. Co roku jedynie 1% budynków poddaje się renowacji pod kątem efektywności energetycznej. Dlatego skuteczne działania mają zasadnicze znaczenie, aby Europa stała się neutralna dla klimatu do 2050 roku. Z uwagi na to, że prawie 34 milionów Europejczyków nie stać na ogrzewanie domu, polityka publiczna wspierająca renowację, które zwiększają efektywność energetyczną, stanowi także odpowiedź na ubóstwo energetyczne, wspiera zdrowie i dobrostan ludzi oraz przyczynia się do zmniejszenia ich rachunków za energię.

”

Chcemy, aby wszyscy w Europie mieli dom, który można oświetlić, ogrzać lub ochłodzić bez dokonywania skoku na bank i bez szkody dla naszej planety. Fala renowacji przyczyni się do podniesienia

standardu budynków, w których pracujemy, mieszkamy i studiujemy, a jednocześnie zmniejszy nasz wpływ na środowisko i zapewni tysiącom Europejczyków miejsca pracy. Jeżeli chcemy lepszej odbudowy, potrzebujemy lepszych budynków”¹.



fot.: Alexandros Michailidis / Shutterstock.com

**Frans Timmermans,
wiceprzewodniczący wykonawczy do
spraw Europejskiego
Zielonego Ładu**

”

Strategia obejmuje trzy obszary działań:



1 obniżenie emisyjności ogrzewania i chłodzenia



2 rozwiązanie problemu ubóstwa energetycznego i budynków o najgorszej charakterystyce



3 renowację budynków publicznych, takich jak: szkoły, szpitale i budynki administracyjne

” Ekologiczna odbudowa gospodarki zaczyna się w domu. Fala renowacji oznacza usunięcie wielu barier, które obecnie sprawiają, że renowacja jest skomplikowana, kosztowna i czasochłonna, co hamuje tak bardzo potrzebne działania. Zaproponujemy lepsze sposoby mierzenia

korzyści z renowacji i minimalne normy efektywności energetycznej, a większe wsparcie finansowe UE i pomoc techniczna zachęcą do korzystania z zielonych kredytów hipotecznych i wprowadzania odnawialnych źródeł energii do sektora ciepłowniczego i chłodniczego. Zmieni to zdecydowanie sytuację właścicieli i lokatorów domów oraz organów publicznych³².



foto: Alexandros Michailidis / Shutterstock.com

**Kadri Simson,
europejski komisarz
do spraw energii**

”

Fala renowacji ma na celu nie tylko zwiększenie efektywności energetycznej i neutralności klimatycznej istniejących budynków. Może ona doprowadzić do szeroko zakrojonej transformacji naszych miast i środowiska. Może też być okazją do rozpoczęcia przyszłościowego procesu, którego celem jest połączenie życia i funkcjonowania z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Kryzys związany z COVID-19 uwidocznił kwestię naszych budynków, ich znaczenie w codziennym życiu i ich słabe strony. Przez cały czas trwania pandemii dom był głównym miejscem codziennego życia milionów Europejczyków: biurem dla pracujących zdalnie, prowizorycznym

żłobkiem, przedszkolem lub szkołą dla dzieci i uczniów, a dla wielu osób także centrum zakupów online i rozrywki.

Inwestowanie w budynki może stanowić tak bardzo potrzebny impuls dla sektora budowlanego i całej gospodarki. Prace renowacyjne wykonywane w odpowiedniej kolejności, czyli najpierw ograniczenie strat, a następnie dostarczenie energii, wymagają nakładów i czasu, tworzą nieeksportowalne miejsca zatrudnienia i inwestycje oparte często na lokalnych łańcuchach dostaw, generują popyt na wysoce energooszczędny sprzęt, zwiększają odporność na zmianę klimatu i podnoszą wartość nieruchomości w perspektywie długoterminowej.

Unijny cel redukcji emisji o przynajmniej 55% do 2030 roku oznacza ograniczenie emisji gazów cieplarnianych z budynków o 60%, zużycia energii – o 14%, a zużycia energii na ogrzewanie i chłodzenie – o 18%.

Polityka i finansowanie UE już wywarły pozytywny wpływ na efektywność energetyczną nowych budynków, które zużywają obecnie dwukrotnie mniej energii niż budynki zbudowane ponad 20 lat temu. 85% budynków w UE zostało jednak wybudowanych ponad 20 lat temu, a 85–95% z tych budynków ma nadal stać w 2050 roku. Aby dostosować je do podobnych norm, potrzebna jest fala renowacji¹.

Redukcja emisji

55% do 2030 r.

Ograniczenie



emisji gazów
cieplarnianych
60%



zużycia
energii
14%



ogrzewania
i chłodzenia
18%



85% > 20 lat
85–95% → 2050 r.

³ https://ec.europa.eu/poland/news/201017_eco_economy_pl

3 Fala renowacji a nowe miejsca pracy

Jak przedstawia raport z badań na temat wpływu na rynek pracy głębokiej termomodernizacji budynków w Polsce, wdrożenie powszechnej renowacji może pozwolić naszej gospodarce na wybicie się i stanie się głównym rynkiem inwestycji i rozwoju w podnoszącej się po pandemii Europie.



Poprawnie przeprowadzona głęboka termomodernizacja (najpierw minimalizacja strat ciepła, a potem wykorzystanie odnawialnych źródeł energii i paliw kopalnych) pozwala nie tylko wypełnić unijne zobowiązania w zakresie ochrony środowiska i budownictwa, ale tworzy również nieeksportowalne, lokalne miejsca pracy. Jak pokazują raporty Instytutu Badań Struk-

turalnych³ i European Climate Foundation⁴, w wyniku głębokiej, systemowej, wspartej instrumentami finansowymi termomodernizacji w Polsce rocznie może powstać 100 tysięcy nowych miejsc pracy bezpośrednio związanych z budownictwem oraz 200 tysięcy w pozostałych branżach gospodarki.

Nowe miejsca pracy

100 tys. + **200 tys.**
w budownictwie w innych branżach

34 tys.
średnie kwalifikacje

56 tys.
niskie kwalifikacje

9 tys.
wysokie kwalifikacje

Co istotne z punktu widzenia dostępności siły roboczej w sektorze budownictwa, głęboka termomodernizacja generuje 56 tysięcy bezpośrednich miejsc pracy dla osób o niskich kwalifikacjach, około 34 tysięcy miejsc pracy dla osób o średnich kwalifikacjach i do 9 tysięcy dla osób o wysokich kwalifikacjach, czyli zarządców, inżynierów i audytorów energetycznych.

³https://ibs.org.pl/app/uploads/2018/04/IBS_Working_Paper_02_2018_pl.pdf

⁴https://fewe.pl/wp-content/uploads/2018/08/raport_pl.pdf

W zależności od rodzaju i wieku budynków objętych termomodernizacją udział nakładów pracy związanych z wymianą stolarki i dociepleniem przegród może wynosić nawet 90% całości prac termomodernizacyjnych, gdy weźmiemy pod uwagę budynki jednorodzinne, których w Polsce jest najwięcej. To jasno wskazuje na konieczność odpowiedniego podejścia do planowania głębokiej termomodernizacji budynków, traktując docieplenie, a także wymianę stolarki okiennej i drzwiowej jako priorytet w tworzeniu nowych miejsc pracy.

Jak podają wyżej wymienione raporty, najwięcej na modernizacji energetycznej budynków skorzystają następujące sektory gospodarki:

- usługi komunalne i społeczne (sektor o bardzo dużym zapotrzebowaniu na zatrudnienie),
- produkcja bezpośrednia (sektor mający istotny udział poprzez zaopatrzenie w materiały),
- sektor budownictwa (zapotrzebowanie ze strony sektora budownictwa rośnie, np. na mieszkania dla nowo zatrudnionych czy instalacje dla przemysłu budowlanego wdrażającego renowacje).

Dodatkowo, w wyniku stworzenia 300 tysięcy nowych miejsc pracy, zwiększa się poziom konsumpcji generowanej przez płace. Dzięki oszczędnościom wynikającym z obniżenia kosztów ogrzewania zwiększy się dyspozycyjny dochód rodzin, a ten wykorzystany będzie generował kolejne korzyści w obrębie całej gospodarki.

”

Polska gospodarka stoi przed wielką szansą wyścigu na tle innych gospodarek Europy. Po wszechna kompleksowa termomodernizacja ma olbrzymi potencjał w Polsce, między innymi ze względu na wiek naszego budownictwa. Zważywszy również na

zawirowania związane z łańcuchami dostaw, inflacją czy kosztami energii i ogrzewania, fala renowacji może obrócić tę tymczasową sytuację na naszą korzyść i spowodować, że polska gospodarka włączy szósty bieg”.



Andrzej Kielar, dyrektor zarządzający ROCKWOOL Europa Środkowa i Wschodnia

”



4

Fala renowacji a odnawialne źródła energii

Powszechna fala renowacji to ekonomicznie uzasadnione możliwości lepszego i efektywniejszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii w budownictwie, a co za tym idzie – rozwój innowacyjnych rozwiązań w polskich firmach.

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii rośnie w Polsce, jednak tempo tego wzrostu jest niewspółmierne do możliwości i efektów, jakie możemy osiągnąć – zarówno w kontekście wdrażania rozwiązań z zakresu energetyki rozproszonej w skali pojedynczych budynków, jak i w przypadku większych zurbanizowanych obszarów, np. osiedli, miast, czy nawet regionów, kończąc na całym kraju - z wykorzystaniem DSM czy DSR (ang. *demand-side management, demand-side response*).

Dziś coraz powszechniej stosuje się różnego rodzaju rozwiązania wykorzystujące odnawialne źródła energii w budynkach nowych. Począwszy od paneli solarnych i fotowoltaicznych, poprzez pompy ciepła, na energii wiatrowej kończąc. To wszystko możemy dziś zaobserwować w nowoczesnych biurowcach i coraz częściej również w budynkach mieszkalnych, zarówno wielorodzinnych, jak i jednorodzinnych.

Kluczem do efektywności wykorzystania tych źródeł w budynkach jest... izolacja.

Zmniejszone zapotrzebowanie na energię w wyniku odpowiedniej izolacji budynków pozwala na efektywniejsze zastosowanie odnawialnych źródeł energii. Gdyby poddać głębszej termomodernizacji istniejące budynki i dosto-

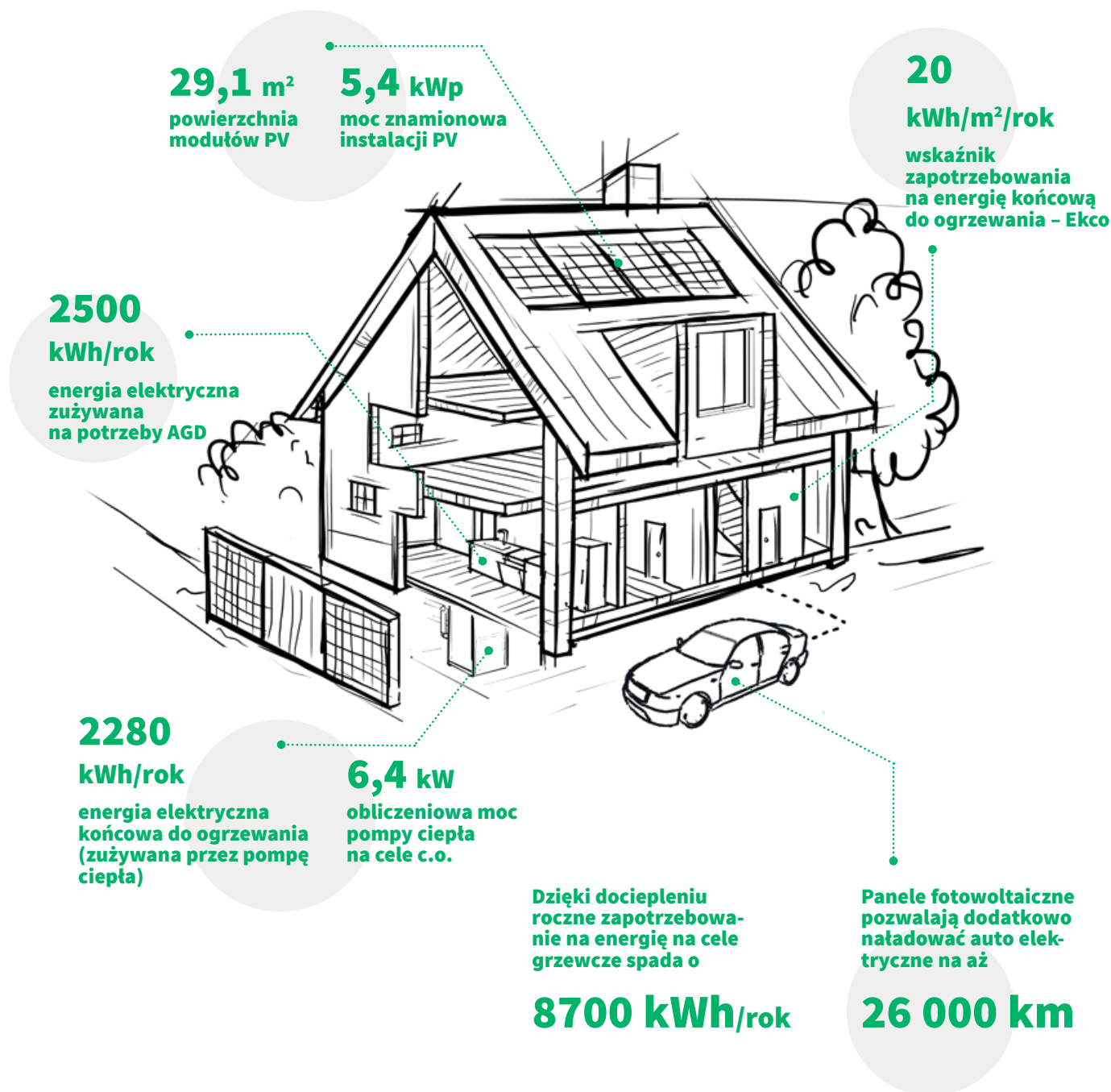
sować je do wymagań obowiązujących dziś Warunków technicznych, pozwoliłoby to nie tylko na wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, ale również na obniżenie kosztów eksploatacji i samej inwestycji. Dlaczego?



Oszczędności na samochód

Poniżej przedstawiono wyniki doboru mocy powietrznej pompy ciepła i instalacji PV na potrzeby energetyczne niewielkiego budynku jednorodzinnego o powierzchni ogrzewanej wynoszącej 90 m² po przeprowadzeniu kompleksowej termomodernizacji w odpowiedniej kolejności.

Dom 90 m² po modernizacji WT 2021



Moc obliczeniowa pompy ciepła wynika z zapotrzebowania na cele c.o. budynku, a do obliczeń wielkości instalacji PV przyjęto dodatkowo roczne zużycie energii generowane przez urządzenia AGD wynoszące 2500 kWh/rok. Moc i powierzchnię paneli PV przyjęto w taki sposób, aby energia elektryczna z nich wytworzona zbilansowała roczne zapotrzebowanie przez pompę ciepła na cele c.o. i roczną ilość energii (2500 kWh) na potrzeby AGD.

Dzięki poprawnej kolejności prac termomodernizacyjnych zapotrzebowanie na energię na cele grzewcze zmniejszyło się blisko pięciokrotnie. Takie działanie pozwala zmniejszyć moc wykorzystywanych odnawialnych źródeł energii blisko trzykrotnie w przypadku pomp ciepła i dostarczenie jej energii elektrycznej na potrzeby pracy z zamontowanych na dachu paneli fotowoltaicznych o mniejszej powierzchni. A to znowu przekłada się

na koszty inwestycji oraz sam czas zwrotu. Co więcej, takie zmniejszenie powierzchni paneli fotowoltaicznych jest korzystne nawet bez programów wsparcia finansowego. Ograniczenie strat ciepła przyczynia się więc również do większego potencjału wykorzystania odnawialnych źródeł energii w budynkach, a co za tym idzie – rozpowszechnienia OZE i związanych z nimi innowacyjnych technologii.

5

Fala renowacji a ubóstwo energetyczne

Ubóstwo energetyczne to problem w Polsce jeszcze nie tak znany, jak na przykład jakość powietrza. Niemniej według raportu Instytutu Badań Strukturalnych w Polsce ten problem dotyka ponad 14% z około 6 milionów gospodarstw domowych zamieszkujących domy jednorodzinne, czyli aż 853 tysięcy gospodarstw domowych i to w większości na terenach wiejskich (ponad 649 tysięcy).

Gospodarstwo domowe można uznać za ubogie energetycznie, jeżeli

ma trudności w zaspokojeniu swoich potrzeb energetycznych (ogrzewania, ciepłej wody, elektryczności) z powodu niskiego dochodu lub charakterystyki mieszkania. Trzy główne czynniki wpływające na ubóstwo energetyczne to: niskie dochody gospodarstw domowych, niska efektywność energetyczna zamieszkiwanych budynków i posiadanych urządzeń oraz nieefektywne korzystanie z energii i urządzeń przez gospodarstwa domowe.

Ubóstwo energetyczne dotyczy

14% z 6 mln 

204 tys. + **649 tys.**
gospodarstw w mieście gospodarstw na wsi

Bardzo często znaczna większość z nich przypada na domy jednorodzinne starej daty, w których brakuje całkowicie izolacji lub jest ona wykonana na niewystarczającym poziomie. To w połączeniu niskimi zarobkami tychże gospodarstw powoduje konieczność dogrzewania pomieszczeń niskiej jakości paliwem. A skutkiem

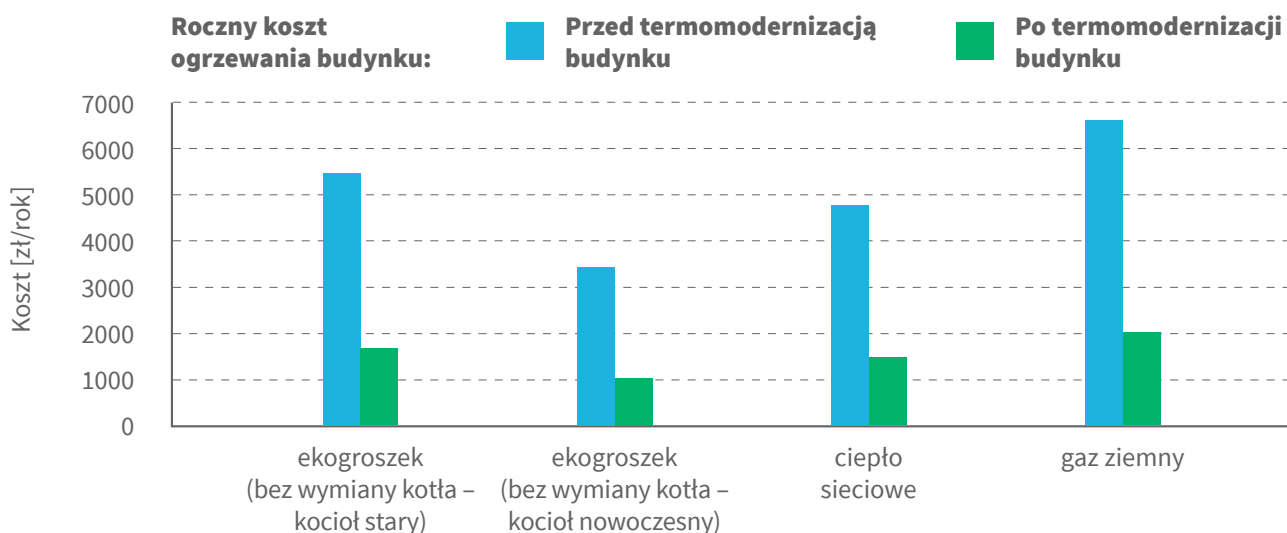
tego jest niechciany smog. Powszechna fala renowacji budownictwa jednorodzinnego pozwoli znacząco zmniejszyć sam poziom ubóstwa energetycznego, jak również potencjalne ryzyko ubóstwa. Analizując możliwości, należy się przyjrzeć efektom termomodernizacji typowego domu jednorodzinnego.

Poniższa analiza przedstawia wybrane korzyści, jakie z termomodernizacji przegród zewnętrznych budynku jednorodzinnego czerpie jego właściciel. Obliczono oszczędności kosztów ogrzewania w wyniku termomodernizacji przegród zewnętrznych zarówno bez wymia-

ny źródła ciepła, jak i z jego wymianą, oraz ze zmianą rodzaju paliwa. Do celów analizy przyjęto niewielki dom jednorodzinny o powierzchni 80 m². Domy takie występują w całej Polsce – w miastach i na terenach wiejskich.



Dzięki ograniczeniu strat ciepła poprzez docieplenie przegród zmniejszamy zapotrzebowanie na energię potrzebną na cele grzewcze, a co za tym idzie, niezależnie od rodzaju paliwa, koszty samego ogrzewania.



Porównanie rocznych kosztów ogrzewania przed termomodernizacją i po termomodernizacji przegród zewnętrznych dla różnych rodzajów paliw oraz sprawności systemów ogrzewania.

Kolejność prac, jak i sam zakres są kluczowe, aby dokonać realnego obniżenia kosztów za energię na potrzeby grzewcze. Zatem kompleksowa głęboka termomodernizacja to szansa nie tylko na poprawę indywidualnych warunków życia osób ubogich energetycznie, lecz także na obniżenie ryzyka wystąpienia takiej

sytuacji w przyszłości. A z punktu widzenia całej Polski pozwala w prosty sposób zapobiec wzrostowi ubóstwa energetycznego wynikającego przede wszystkim ze złej jakości energetycznej domów, wzrostu cen surowców energetycznych czy niskich zarobków lub też skutków pandemii.



6

Fala renowacji a cele klimatyczne

Powszechna termomodernizacja budynków, oprócz bardzo ważnych celów społecznych, jakimi są redukcja smogu i ubóstwa energetycznego, może również przyczynić się do wypełnienia przez Polskę zobowiązań wspólnotowych wynikających z odrębnych wymagań unijnych. Należą do nich przede wszystkim regulacje zawarte w dyrektywie o charakterystyce energetycznej budynków⁵ oraz tzw. rozporządzenia ESR⁶.

Dyrektywa EPBD 2018/844 wprowadza zmiany w kilku głównych obszarach, związanych z efektywnością energetyczną budynków. Jednym z nich jest opracowanie i wdrożenie tzw. długofalowej strategii renowacji. Zgodnie z art. 2a dyrektywy państwa członkowskie mają obowiązek ustanowienia długoterminowej strategii renowacji na rzecz wspierania renowacji istniejących

zasobów budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, w tym zarówno publicznych, jak i prywatnych, tak aby do 2050 roku osiągnąć ich wysoką efektywność energetyczną, odpowiadającą standardowi budynków o niemal zerowym zużyciu energii (tzw. standard nZEB z ang. *near Zero Energy Building*, według EPBD 201/31/UE). Długoterminowe strategie renowacji będą



podległy obowiązkowi sprawozdawczości do Komisji Europejskiej. Muszą one uwzględniać m.in. ocenę stanu aktualnego zasobów budynków, przegląd oraz ocenę mechanizmów promujących i wspierających działania renowacyjne, zarówno dla inwestorów prywatnych, jak i publicznych, oraz – co szczególnie istotne z punktu

widzenia Polski – ocenę skutków renowacji budynków w zakresie poprawy jakości powietrza i wpływu na ubóstwo energetyczne. Plany dotyczące renowacji budynków mają również zawierać orientacyjne cele pośrednie na lata 2030 i 2040. To właśnie wysoka izolacyjność przegród zewnętrznych budynków, w ramach standardu

⁵ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/844 z dnia 30 maja 2018 roku zmieniająca dyrektywę 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków i dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej.

⁶ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2018/842 z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie wiążących rocznych redukcji emisji gazów cieplarnianych przez państwa członkowskie od 2021 do 2030 roku przyczyniających się do działań na rzecz klimatu w celu wywiązania się z zobowiązań wynikających z Porozumienia paryskiego oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 525/2013 (Dz. U. L 156 z 19.06.2018).

nZEB, jest tym czynnikiem, który poprzez redukcję strat ciepła ogranicza koszty związane z ogrzewaniem budynków, pozwala na optymalny dobór źródeł ciepła, w tym wykorzystujących odnawialne źródła energii, i znacznie poprawia komfort cieplny użytkowników budynków.

Ponadto EPBD (art. 2a pkt 3) nakazuje państwom członkowskim m.in. wprowadzenie mechanizmów umożliwiających agregację projektów modernizacyjnych przez prywatnych inwestorów, zmniejszanie ryzyka dotyczącego działań w zakresie efektywności energetycznej budynków,

ułatwiających dostęp do usług i narzędzi doradczych dla inwestorów zainteresowanych przeprowadzeniem działań renowacyjnych budynków. Bardzo istotne z punktu widzenia realiów naszego kraju i tego, co może przynieść renowacja budynków mieszkalnych, jest też łagodzenie ubóstwa energetycznego. Zgodnie z dyrektywą to do państw członkowskich należeć będzie ustanowienie kryteriów wpływu poprawy efektywności energetycznej budynków na ubóstwo energetyczne, co oznacza, że poszczególne państwa UE będą musiały przyjąć swoje, oficjalne metodyki i definicje ubóstwa energetycznego.

Zgodnie z raportem Banku Światowego z 2018⁷ roku kompleksowa termomodernizacja budynków jednorodzinnych w Polsce (w odpowiedniej kolejności- najpierw docieplenie, potem wymiana źródeł ciepła) to oszczędności roczne rzędu

234
petadzule

234 PJ \geq 6,8 mld m³
gazu ziemnego

46% gazu ziemnego importowanego
rocznie do Polski (14,8 mld m³/rok)

68% planowanego przesyłu gazu ziemnego
gazociągami Baltic Pipe (10 mld m³/rok)

⁷ <http://documents.worldbank.org/curated/en/481471529502900622/pdf/127331-REVISED-POLISH-PolandCuREnergyEfficiencypl.pdf>

Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych

Kolejnym rodzajem wymagań, do którego spełnienia w znaczny sposób może przyczynić się kompleksowa termomodernizacja budynków, są ograniczenia emisji gazów cieplarnianych z tzw. sektorów non-ETS, do których obok m.in. transportu i rolnictwa należy również budownictwo. W 2018 roku zostało opublikowane Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2018/842⁸ (tzw. rozporządzenie ESR), w ramach którego Polska zobowiązała się do 7% redukcji emisji gazów cieplarnianych w latach 2021–2030 w porównaniu do roku 2005 z sektorów non-ETS. Zgodnie z obliczeniami ekspertów Banku Światowego roczna redukcja emisji

CO₂ w Polsce dzięki kompleksowej termomodernizacji budynków wyniesie 12,5 mln ton CO₂⁹. Taka wartość redukcji emisji CO₂ odpowiada za 6,9% emisji gazów cieplarnianych z sektorów non-ETS z 2005. Według danych KOBiZE emisja gazów cieplarnianych z sektorów non-ETS wyniosła w Polsce 183 mln ton equiv CO₂. Oznacza to, że kompleksowa termomodernizacja samych budynków jednorodzinnych może się przyczynić do osiągnięcia przez Polskę prawie całego lub całego celu związanego z redukcją gazów cieplarnianych z sektorów non-ETS, wynikającego z rozporządzenia ESR¹⁰.

Cel redukcji emisji z sektorów non-ETS

 **7%** w latach **2021-2030**

Dzięki kompleksowej termomodernizacji budynków

12,5 mln ton
CO₂ rocznie mniej



co
równa się →

6,9% łącznej
emisji non-ETS



co daje realizację celu unijnego.

Norma
WHO

Polska znajduje się w niechlubnej czołówce państw Europy, w których poziom zanieczyszczenia powietrza jest najwyższy i wielokrotnie przekracza dopuszczalne normy. Potwierdzają to również dane Światowej Organizacji Zdrowia. Dopuszczalny poziom dla średniodobowego stężenia pyłów PM_{2,5} wynosi 25 µg/m³, dla PM₁₀ – 50 µg/m³.



16 polskich miast
wyczerpało limit
poziomu stężenia pyłów
w 1. połowie 2021 r.



48 tys. osób
umiera rocznie
z powodu smogu w Polsce

⁸ http://isecs.eu/wp-content/uploads/2017/05/Raport_Smog.pdf

⁹ <https://documents1.worldbank.org/curated/en/481471529502900622/pdf/127331-REVISED-POLISH-PolandCuREnergyEfficiencypl.pdf>

¹⁰ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2018/842 z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie wiążących rocznych redukcji emisji gazów cieplarnianych przez państwa członkowskie od 2021 do 2030 roku przyczyniających się do działań na rzecz klimatu w celu wywiązania się z zobowiązań wynikających z Porozumienia paryskiego oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 525/2013 (Dz. U. L 156 z 19.06.2018).

Wprowadzona na szeroką skalę kompleksowa termomodernizacja budynków jednorodzinnych w Polsce przyczynia się do wypełnienia istotnych unijnych zobowiązań. Bardzo ważne jest również to, że kompleksowa termomodernizacja budynków daje solidne podstawy do transformacji energetycznej w kierunku rozwoju nowoczesnych technologii ułatwiających integrację budynków z odnawialnymi źródłami energii. Aby tak się

stało, termomodernizacja musi być przeprowadzana nie tylko w sposób kompleksowy, lecz także we właściwej kolejności. Tak jak przy projektowaniu nowych budynków, również w budynkach modernizowanych zawsze przy poprawie efektywności energetycznej powinno się zaczynać od redukcji strat ciepła, a dopiero potem przechodzić do doboru źródeł ciepła.

7

Fala renowacji a finansowanie



Powszechna, kompleksowa i głęboka termomodernizacja budynków w Polsce nie może odbyć się bez wsparcia finansowego. Takie szanse daje nam aktualna sytuacja i plany unijne oraz tzw. Fundusz Odbudowy i jego sztandarowy plan – Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (*Recovery and Resilience Facility* – RRF).

Aby zdobyć te środki, kluczowy jest tzw. Krajowy Plan Odbudowy (KPO). Celem samego RRF jest pomoc w wyjściu ze spowolnienia gospodarczego wywołanego pandemią. Jednak to nie wszystko.

Wciąż olbrzymim źródłem finansowania rozwoju w Polsce jest Polityka Spójności zaplanowana

na lata 2021–2027 i jej nowe wytyczne związane ze strategią Green Deal.

Również w przypadku naszych lokalnych działań mamy dwa programy, które w zaistniałej sytuacji wymagają zmian dostosowujących je do nowych realiów i dających szanse na jeszcze lepszą i efektywniejszą realizację. Mowa tu o programie Czyste Powietrze i o Funduszu Termomodernizacji i Remontów.

Ponadto niezależnie od środków w ramach przeciwdziałania skutkom pandemii COVID-19 Polska w latach 2021–2027 będzie dysponować środkami z funduszy strukturalnych.

Polityka Spójności

Cele Polityki Spójności Unii Europejskiej:



Strategię wykorzystania środków pochodzących z budżetu UE opracowaną w porozumieniu z Komisją Europejską określa Umowa partnerstwa na lata 2021-2027, która obejmuje: Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR), Fundusz Spójności (FS), Europejski Fundusz Społeczny+ (EFS+) oraz Fundusz Sprawiedliwej Transformacji (FST). Wspólna polityka rybołówstwa obejmuje Europejski Fundusz Morski i Rybacki (EFMR). Fundusze te wzajemnie się uzupełniają. Łącznie jest to ponad 76 mld

euro. Inwestycje będą realizowane, tak jak w poprzednich okresach, na poziomie krajowym i regionalnym. Między programy regionalne jest podzielonych 40% pieniędzy z Polityki Spójności. Programy regionalne, tak jak dotychczas, będą finansowane z dwóch funduszy – Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego. Na cel 2: Bardziej przyjazna dla środowiska niskoemisyjna Europa przeznaczona jest 20,5 mld euro.



Polityka Spójności ma na celu wyrównanie szans państw członkowskich. Środki przeznaczone w ramach tych działań

wspierają tzw. Green Deal, czyli nową strategię dotyczącą priorytetów wydawanych środków do 2050 roku.

cel
2

W ramach celu 2 Unia stawia wyzwanie energetyczne przed wszystkimi krajami członkowskimi. Polega ono na:

zmniejszeniu emisji gazów cieplarnianych, która w Polsce jest jedną z najwyższych w Unii Europejskiej



zwiększeniu efektywności energetycznej gospodarki



Planowane działania to:

poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstw, budynków mieszkalnych i publicznych



budowa/modernizacja systemów ciepłowniczych i chłodniczych (sieci) wraz z magazynami ciepła



wymiana nieefektywnych źródeł ciepła opartych na paliwach stałych



promocja, doradztwo, podnoszenie świadomości i wiedzy mieszkańców, przedsiębiorców i władz lokalnych w zakresie efektywności energetycznej i wykorzystania odnawialnych źródeł energii (OZE)



Zakładane rezultaty:

obniżenie zużywanej ilości energii w sektorze mieszkalnictwa i przedsiębiorstw



Jakie działania mają być finansowane w nowej perspektywie finansowej Polityki Spójności na lata 2021–2027:

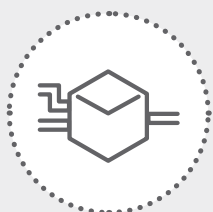
1. Zwiększenie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i publicznych. Ma to na celu zapewnienie wzorcowej roli sektora publicznego w zakresie efektywności energetycznej oraz zmniejszenia zjawiska ubóstwa energetycznego, w kierunku rozwiązań kompleksowych, takich jak podłączenie do sieci ciepłowniczej/chłodniczej, wraz z instalacją urządzeń OZE.



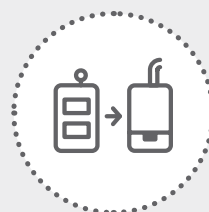
2. Poprawa efektywności energetycznej w przedsiębiorstwach (wraz z audytem), inwestycje ograniczające zużycie energii, odzyskiwanie energii w procesie produkcyjnym, zastosowanie efektywnych energetycznie technologii, głęboka i kompleksowa modernizacja energetyczna budynków w przedsiębiorstwach, wymiana urządzeń na energooszczędne wraz z instalacją urządzeń OZE.



3. Budowa/modernizacja systemów ciepłowniczych i chłodniczych (sieci) wraz z magazynami ciepła.



4. Wymiana nieefektywnych źródeł ciepła opartych na paliwach stałych na źródła odnawialne lub gazowe.



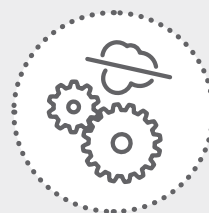
5. Inwestycje w źródła systemowe celem transformacji w kierunku niskoemisyjnym oraz uzyskania statusu efektywnych systemów ciepłowniczych, w tym budowa i modernizacja jednostek: wysokosprawnej kogeneracji i trigeneracyjnych, gazowych (także z udziałem gazów zdekarbonizowanych), OZE, instalacji do odzysku energii z odpadów i wykorzystania ciepła odpadowego.




6. Wdrażanie działań zawartych w strategiach niskoemisyjnych.



7. Promocja, doradztwo, podnoszenie świadomości i wiedzy mieszkańców, przedsiębiorców i władz lokalnych w zakresie efektywności energetycznej i wykorzystania OZE.





Podstawowym programem w ramach Polityki Spójności wspierającym kompleksową termomodernizację będzie program FEnIKS.

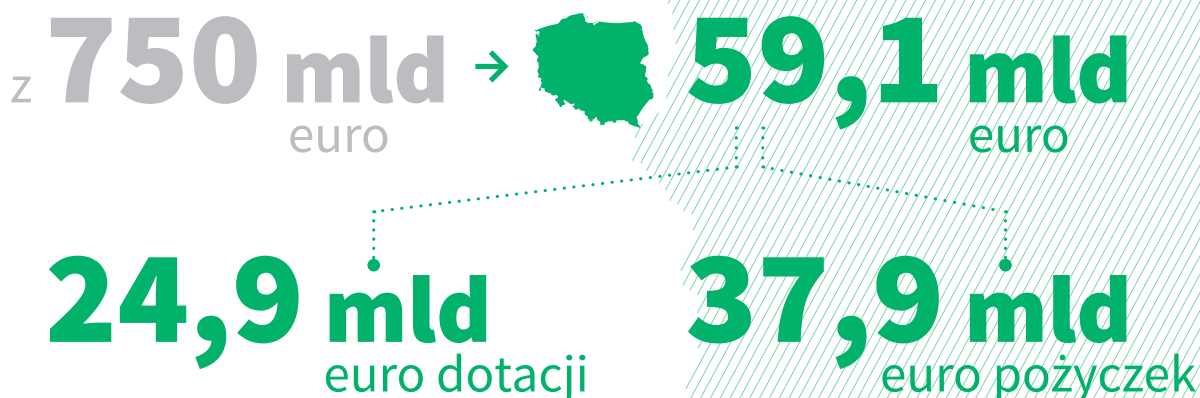
Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS)

to następca Programu Infrastruktura i Środowisko (POIiŚ). Program przyczyni się do rozwoju gospodarki niskoemisyjnej, ochrony środowiska oraz przeciwdziałania i adaptacji do zmian klimatu. FEnIKS wesprze również inwestycje transportowe oraz dofinansuje ochronę zdrowia i dziedzictwo kulturowe. Planowany budżet to ponad 25 mld euro.

Krajowy Plan Odbudowy

Z puli 750 mld euro Funduszu Odbudowy na wszystkie kraje członkowskie Polska ma otrzymać blisko 59,1 mld euro (24,9 mld euro w formie dotacji i 37,9 mld w formie pożyczek) na finansowanie naszego Krajowego Planu Odbudowy. Finansowanie to jest niezależne od funduszy objętych Umową partnerstwa, których Polska jest jednym z największych beneficjentów.

Realizacja KPO w Polsce ma być oparta na pięciu komponentach i według nich są podzielone jego fundusze: odporność i konkurencyjność gospodarki; zielona energia i zmniejszenie energochłonności; transformacja cyfrowa; dostępność i jakość ochrony zdrowia; zielona i inteligentna mobilność.



W ramach Krajowego Planu Odbudowy (stan na 30.04.2021) w części dotacyjnej przewidziano trzy obszary związane z efektywnością energetyczną budynków i ich termomodernizacją:

1

Efektywność budynków mieszkalnych

Na realizację programu Czyste Powietrze ma być przeznaczony w ramach KPO 3,2 mld euro na przyspieszenie wymiany źródeł ciepła w 860 tysiącach domów jednorodzinnych i lokali mieszkalnych. Inwestycję przedstawiono jako: „Zmniejszenie negatywnego wpływu, jaki gospodarstwa domowe wywierają na środowisko poprzez zwiększenie efektywności energetycznej budynków jedno- i wielorodzinnych

i upowszechnianie niskoemisyjnych źródeł energii”. Jednak w perspektywie 3,5 miliona budynków wymagających termomodernizacji tego rodzaju działanie jest niewielkie i nie pozwoli na wygenerowanie nowych miejsc pracy, koniunkturę w wielu sektorach gospodarki czy przede wszystkim na znaczącą poprawę stanu jakości powietrza w Polsce. Działania te przewidziane są na czas od I kwartału 2021 roku do III kwartału 2026 roku.

3,2 mld euro w **860** tysiącach domów

na wymianę źródeł ciepła


od I kwartału 2021 r.
do III kwartału 2026 r.

2

Termomodernizacja szkół

W ramach finansowania KPO zakłada wykonanie termomodernizacji w 320 obiektach szkolnych za 290 mln euro. W opisie inwestycji czytamy: „Identyfikacja placówek oświatowych o niskiej efektywności energetycznej i ich wsparcie w działaniach dotyczących energetycznej modernizacji”. Również w tym przypadku te działania są tylko kroplą w morzu potrzeb szkół, których w Polsce

jest ponad 35 600. W ramach tych aktywności KPO zakłada, że w zależności od wyników audytu energetycznego modernizacji energetycznej będzie poddanych 1,3 mln mkw. powierzchni użytkowej szkół oraz zostanie wymienionych co najmniej 90 źródeł ciepła. Proces termomodernizacji szkół finansowany z tego źródła ma się zakończyć w II kwartale 2026 roku.

320  **290 mln**
obiektów szkolnych za euro

1,3 mln **powierzchni użytkowej szkół**
mkw. **będzie poddanych modernizacji**
energetycznej

3

Zrównoważone wykorzystanie środowiska naturalnego

Tu przewidziano inwestycje w pasywne obiekty służące lokalnej społeczności (domy kultury, biblioteki): 85 placówek i ich termomodernizację za 67 mln zł. W opisie inwestycji podano m.in. „identyfikację budynków zajmowanych przez biblioteki i domy kultury, charakteryzujących się niską efektywnością energetyczną, i ich wsparcie w działaniach dotyczących przeprowadzania kompleksowej, głębokiej modernizacji

energetycznej. Zwiększenie efektywności energetycznej (oszczędności energii poprzez zmniejszenie jej zapotrzebowania i zużycia) oraz zmniejszenie zanieczyszczeń poprzez termomodernizację wybranych budynków bibliotek i domów kultury z terenu całego kraju”. Do tej pory nie było instrumentu finansowego kierowanego do tego typu budynków, są więc w dużym stopniu niedoinwestowane. Działania i finansowanie mają trwać do II kwartału 2026 roku.

85 **67 mln zł**
placówek za do II kwartału 2026 r.



W części pożyczkowej KPO w wersji dokumentu złożonej do Brukseli pojawiła się wzmianka o puli pożyczek dla przedsiębiorstw, które będą mogły wykorzystać te środki m.in. na termomodernizację budynków firmy i przemysłowych. Szczegółów jednak brak. Nie wiadomo, o jakiej kwocie tu jest mowa na ten cel.

W KPO te działania są opisane jako wkład w realizację 7 projektów flagowych UE w zakresie projektu „Renowacja” (poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i prywatnych). Łącznie przeznaczono 3,5 mld euro na działania związane z termomodernizacją. Tymczasem możliwości są dużo większe, a efekty długoterminowe, co będzie bardzo istotne w perspektywie rozwoju całego kraju.

Niestety nie ma w KPO mowy o nowych instrumentach wspierania podniesienia efektywności energetycznej budynków. Jest zapowiedź zmian w już funkcjonujących programach, ale nacisk kładzie się na masowe wykorzystanie istniejących już programów, a nie na poprawę

mechanizmów wspierających termomodernizację. Zarówno domy jednorodzinne, jak i szkoły oraz inne budynki użyteczności publicznej podlegały dotąd termomodernizacji, więc w KPO wydzielono tylko pewną część funduszy na ten cel. Zapowiadana termomodernizacja 320 szkół w ciągu najbliższych 6 lat nie jest wyjątkowym wynikiem, podobnie jak 85 budynków użyteczności publicznej. W zapisach dokumentu nie ma potwierdzenia, że wsparcie finansowe będzie premiować kompleksowe podejście do modernizacji energetycznej budynków i że będzie pod tym warunkiem udzielane. Nie tworzy więc procesów, w których jednoznacznie dąży się do jednoczesnej poprawy jakości powietrza, redukcji kosztów energii, poprawy komfortu życia obywateli i wsparcia gospodarki po kryzysie wywołanym przez COVID-19. Jeśli chodzi o dysponentów funduszy przeznaczonych na termomodernizację, również nie widać zmian: są to urzędy administracji państwowej. Nie założono wydatkowania tych funduszy za pośrednictwem np. samorządów wojewódzkich.

Program Czyste Powietrze

Funkcjonujący od końca 2018 roku program Czyste Powietrze ma za zadanie przeciwdziałać skutkom powstawania smogu poprzez termomodernizację budynków jednorodzinnych odpowiedzialnych za niską emisję. Podstawowym

założeniem programu jest wsparcie wymiany kotłów oraz docieplenie ścian i dachów. Program zakłada inwestycje rządu 103 mld zł i termomodernizację blisko 3,5 miliona domów jednorodzinnych w ciągu 10 lat.

W przypadku braku przeprowadzonej termomodernizacji i posiadania starego kotła opalanego mułem węglowym – a więc najgorszym jakościowo surowcem, którego zdecydowanie nie powinno się używać – koszt ogrzewania wynosi 2260 zł rocznie. Jeśli termomodernizacja nie zostanie przeprowadzona, a w takim samym starym kotle będzie spalany

ekogroszek, lepszy jakościowo surowiec, koszty te... wzrosną do 5450 zł rocznie! Jeżeli zdecydujemy się w pierwszym kroku na wymianę kotła na nowoczesny i opalanie ekogroszkiem, zapłacimy 3410 zł w skali roku – a więc wciąż więcej. Sposobem na znaczące obniżenie kosztów ogrzewania i emisji zanieczyszczeń jest zatem ocieplenie budynku.

Właściwa kolejność termomodernizacji



Roczne oszczędności:

3200 zł
ciepło sieciowe

3800 zł
ekogroszek

4500 zł
gaz ziemny

koszty ogrzewania
obniżą się nawet o

60% ↓

emisja smogu
zmniejszy się nawet o

96% ↓

Fundusz Termomodernizacji i Remontów

Ustawa o wspieraniu termomodernizacji i remontów uprawnia do ubiegania się o premie termomodernizacyjne, remontowe i kompensacyjne. Premia termomodernizacyjna to forma wsparcia finansowego polegająca na spłacie części kredytu zaciągniętego przez inwestora na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Natomiast o premię remontową mogą się ubiegać wyłącznie właściciele lub zarządcy budynków mieszkalnych wielorodzinnych, których użytkowanie rozpoczęło się przed 14 sierpnia 1961 roku. Premia remontowa również stanowi spłatę części kredytu zaciągniętego przez inwestora z tytułu realizacji przedsięwzięcia remontowego.

Finansowanie w ramach premii termomodernizacyjnej może obejmować wszystkie typy budynków mieszkalnych, jednak w praktyce sprowadza się ono do wsparcia wspólnot i spółdzielni w zakresie termomodernizacji bloków i budynków wielorodzinnych. W sumie od 2021 do 2029 roku Fundusz Termomodernizacji i Remontów zostanie zasilony do kwoty 2 mld 887 mln zł.

do 2029 r.

2 mld 887 mln zł

Odpowiednio definiując zakresy projektów i wymagania konieczne do spełnienia, Fundusz Termomodernizacji i Remontów może znacząco przyspieszyć poprawę efektywności energetycznej bloków z tzw. wielkiej płyty i nie tylko. Wsparcie dodatkowymi środkami w ramach Kra-

jowego Planu Odbudowy oraz dostosowanymi rozporządzeniami w zakresie audytów energetycznych, które są kluczowe dla tego typu inwestycji, mogłyby się stać motorem ożywienia gospodarki w sektorze budowlanym i poprawy jakości życia obywateli.



8

Podsumowanie

Powszechna fala renowacji, wykonywana zgodnie z kolejnością (najpierw ograniczenie strat ciepła, potem modernizacja systemów grzewczych i chłodzących), to wielowymiarowe korzyści dla gospodarki, dla wielu przedsiębiorstw, dla każdego z nas. Powszechna termomodernizacja domów jednorodzinnych, wielorodzinnych i budynków niemieszkalnych to nie tylko poprawa jakości stanu powietrza w Polsce i poprawa mikroklimatu w domach, lecz także szansa dla polskiej gospodarki na stanie się zieloną wyspą Europy i stabilny, miarowy rozwój na najbliższe minimum 10 lat. Kluczową kwestią będzie to, w jaki sposób wykorzystamy tę szansę i spożytkujemy spore środki unijne. Istotne staje się tutaj patrzenie wielosektorowe i możliwość realizacji wielu celów poprzez pojedyncze zadania. Temu właśnie może służyć termomodernizacja polskiego budownictwa i wykorzystanie funduszy unijnych na potrzeby walki ze skutkami pandemii, jak i w celach wynikających z Polityki Spójności.



www.6paliwo.pl



ROCKWOOL Polska Sp. z o.o.
www.rockwool.pl

Patronat



Global Compact
Network Poland